

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 19. februára 2019

Návrh

na nájom časti pozemku, parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m², na záhradkárске a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi, a Andrejovi Hetešovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 22/2019 zo dňa 05.02.2019
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
5. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
6. Žiadosť o prenájom z 19.06.2018
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Geometrický plán
9. Širšie vzťahy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1735/1 – ostatná plocha, v celkovej výmere 45 m², Jánovi Hetešovi,

10 m² z celkovej výmery pozemku, Danielovi Hetešovi,

11 m² z celkovej výmery pozemku, Andrejovi Hetešovi,

13 m² z celkovej výmery pozemku a všetkým trom žiadateľom

11 m² z celkovej výmery pozemku na záhradkárske a rekreačné účely, za nájomne vo výške 1 eur/m²/rok, pričom doba nájmu je dojednaná na 10 rokov od 01.01.2019, s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadatelia doplatia nájomné späť za dva roky, z titulu bezdôvodného obohatenia.

Dôvodová správa

Žiadatelia o nájom majú v osobnom vlastníctve susedné pozemky a žiadajú o prenájom časti pozemku 1735/1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Tavaríkova kolónia. Účelom nájmu je zosúladenia skutočného užívania a reality oplotená realizovaného s predošlými vlastníckmi. V roku 2017 žiadatelia nadobudli podozrenie, že skutkový stav oplotená získaných pozemkov sa pravdepodobne oddychoval od skutočného stavu.

Časti pozemku, ktoré sú predmetom nájmu boli zamerané GP č. 138/2017, úradne overený 10.11.2017 pod číslom 262/2017. Na základe daného geometrického plánu bude mať v nájme Ján Heteš pozemok parc. č. 1735/43 o výmere 10 m², Daniel Heteš, bude mať v nájme pozemok parc. č. 1735/44 o výmere 11 m², Andrej Heteš bude mať v nájme pozemok parc. č. 1735/46 o výmere 13 m² a všetci traja žiadatelia budú mať spoločne v nájme pozemok parc. č. 1735/45 o výmere 11 m².

Po zverejnení oznámenia o zámere prenajať predmetnú časť pozemku, bola podaná námietka k tomuto prenájmu od Ing. arch. Martiny Hurtošovej a to jednak z dôvodu, že stavebný úrad vydal Ing. Hurtošovej rozhodnutie, ktorým povolil na tejto parcele stavebné úpravy tejto nespevnenej plochy s jej odvodnením a jednak z dôvodu, že by sa zúžila prejazdová šírka v danej časti, ktorá je potrebná pre prístup hasičskej techniky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia kúpili do vlastníctva susediace pozemky, ktoré sú však oplotené tak, že oplotenie už zahŕňa aj časti pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú; takto majú záujem usporiadať skutkový a právny vzťah. .

Uznesenie MR č. 22/2019 zo dňa 05.02.2019

Miestna rada **neodporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, prenájom časti pozemku v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie

Prítomní : 8 za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0 nehlasoval: 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu za cenu v zmysle platného sadzovníka, teda **1 EUR** za rok. Komisia odporúča schváliť nájom s podmienkou doplatenia nájomného späť za dva roky, z titulu bezdôvodného obohatenia.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 45 m² na záhradkárske a rekreačné účely, Jánovi Hetešovi, Danielovi Hetešovi, a Andrejovi Hetešovi a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **s c h v á l i ť** pod podmienkou doplatenia nájmu späť za obdobie 2 rokov z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie predmetného pozemku.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Ján Heteš, Bilikova 26, I

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	19-06-2018
Číslo zápisu:	9445/2018
Prílohy/ly:	3
Číslo spisu:	2287/9520
Prílohy/ly:	4

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec : Žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 1735/1 v k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia :

Ján Heteš, rod. Heteš

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

št. občianstvo: SR

osobný stav: ženatý

Daniel Heteš, rod. Heteš

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

št. občianstvo: SR

osobný stav: ženatý

Andrej Heteš, rod. Heteš

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

št. občianstvo: SR

osobný stav: slobodný

Žiadame Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o **prenájom časti pozemku pozemku parc. č. 1735/1 Tavárikova kolónia** v k. ú. Dúbravka v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu za účelom zosúladenia skutočného užívania a reality oplotenia realizovaného predošlými vlastníckmi.

Žiadatelia navrhujú prenajímať uvedený pozemok (ostatné plochy) spoločne až do jeho odkúpenia od mestskej časti o čo žiadajú samostatnou žiadosťou.

Zdôvodnenie :

V koncom roku 2017 sme nadobudli podozrenie, že skutkový stav oplotenia nami získaných pozemkov sa pravdepodobne odchyľuje od skutočného právneho stavu.

Toto podozrenie potvrdilo nasledne objednané geodetické zameranie.

Nikdy nebolo naším záujmom neoprávnene využívať pozemky Hlavného mesta SR Bratislava a preto v snahe o okamžitú nápravu s ohľadom na skutočnosť realizovaného plotu žiadame Mestskú časť Bratislava – Dúbravka o predaj časti pozemku parc. č. 1735/1 Tavárikova kolónia v k. ú. Dúbravka v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu za účelom zosúladenia skutočného užívania a reality oplotenia realizovaného predošlými vlastníkami.

Do doby kým vo veci kúpy nebude rozhodnuté, respektíve nebude právoplatne zrealizovaná žiadame o nájom predmetnej časti pozemku, aby bol užívací stav uvedený čo najskôr do súladu so skutočnosťou.

V Bratislave dňa

17.06.2018

.....
Ján Heteš

.....
Daniel Heteš

.....
Andrej Heteš

Príloha: originál geometrického plánu

Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574, www.geosgk.sk geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m. č. Dúbravka	
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 138/2017	Mapový list č: Stupava 1- 8/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov</i> <i>p. č. 1735/43-46.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 31. 10. 2017	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 31. 10. 2017	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 10 NOV. 2017	Číslo: 2029 /2017
Nové hranice boli v prírode označené plotom, roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5914		  Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód			
847	1735/1		2248		ost. pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					1735/1	2203	ost. pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava detto detto detto detto		
						1735/43	10	ost. pl. 37								
						1735/44	11	ost. pl. 37								
						1735/45	11	ost. pl. 37								
						1735/46	13	ost. pl. 37								
Spolu:			2248							2248						

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



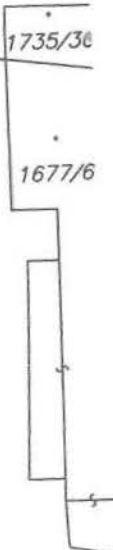
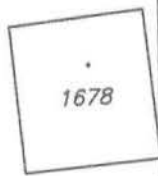
1687/1

1684/1

1684/2

1735/2

1735/36



1683

1678

1677/6

1682/1

1679/3

1679/4

1680

1677/1

1677/5

1677/2

1681

1735/26

1677/9

1735/29

1735/20

1735/27

1735/28

1735/35

-0.87

-14.44
1735/43

-0.88

-14.96
1735/44

-0.72

-14.55
1735/45

-0.82

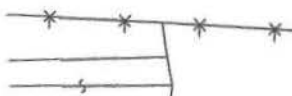
-16.42
1735/46

-0.76

Tavárikova kolónia

1735/1

1735/2



1789/1

1739

1803/4

1803/6

1803/7

1803/5

1735/34

1736

1802/1

1802/2

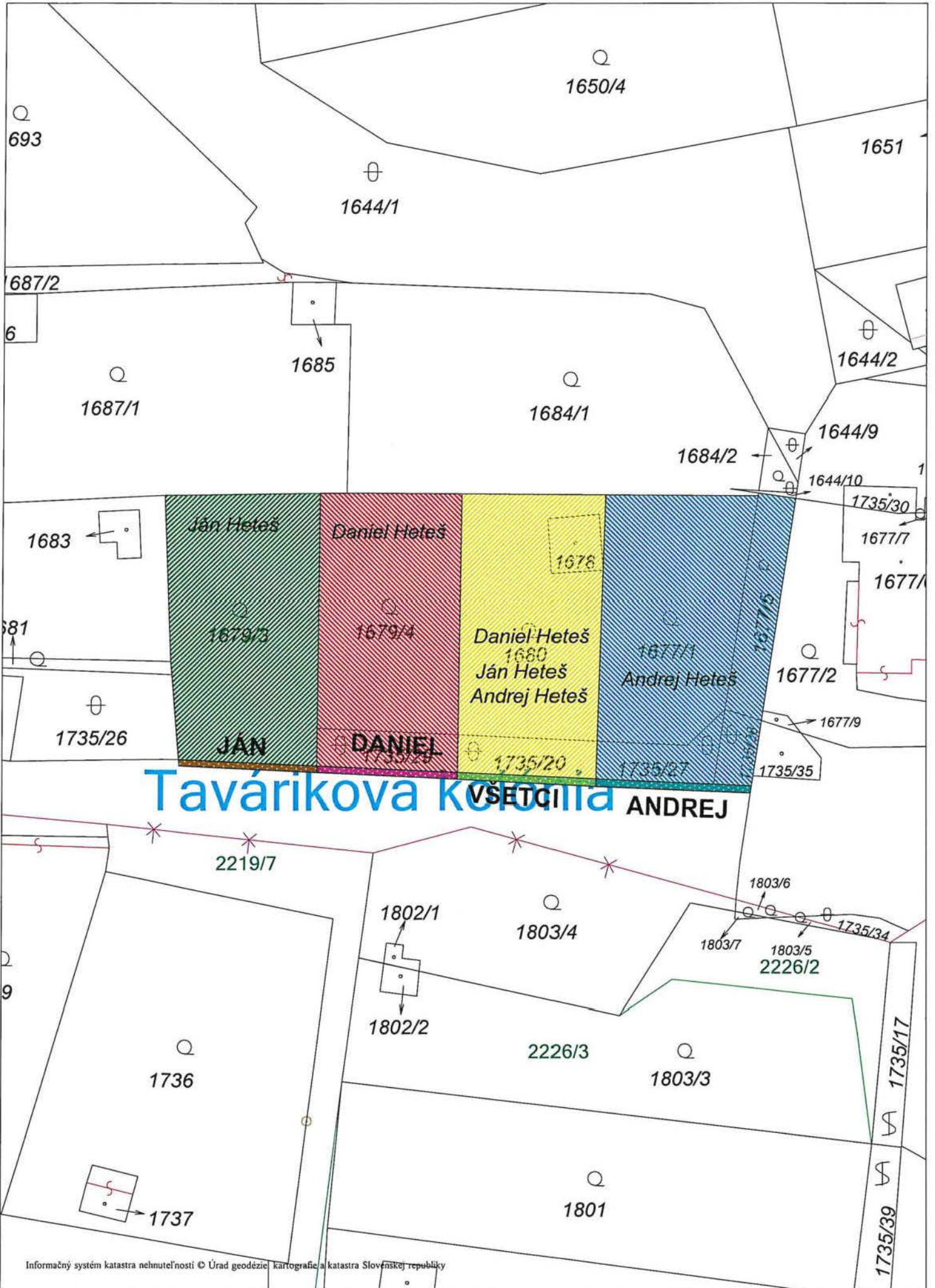
1803/3

1803/6

1803/7

1803/5

1735/34



Tavárikova karta VŠETCI ANDREJ

Ing. arch. Martina Hurtošová,

MČ – BA Dúbravka
Žatevná 2
841 01 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	29-01-2019
Číslo záznamu:	1699/19 P.
Prilohy/isy:	2
Číslo spisovnice:	M
Prílohy/isy:	

Vec: Zverejnenie zámeru zo dňa 25.01.2019 - námietka

Dňa 25.01.2019 bol na elektronickej úradnej tabuli MČ – Dúbravka zverejnený zámer v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v znení :

„ Prenajať časť pozemku registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1735/1 – ostatná plocha, v celkovej výmere 45 m², Jánovi Hetešovi, bytom Bilikova 26, Bratislava, 10 m² z celkovej výmery pozemku, Danielovi Hetešovi, bytom Bagarova 22, Bratislava, 11 m² z celkovej výmery pozemku, Andrejovi Hetešovi, bytom Koprivnická 9F, Bratislava, 13 m² z celkovej výmery pozemku a všetkým trom žiadateľom 11 m² z celkovej výmery pozemku na záhradkárске a rekreačné účely, na dobu 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže žiadatelia kúpili do vlastníctva susediace pozemky, ktoré sú však oplotené tak, že oplotenie už zahŕňa aj časti pozemkov, ktoré žiadatelia užívajú; takto majú záujem usporiadať skutkový a právny vzťah.“

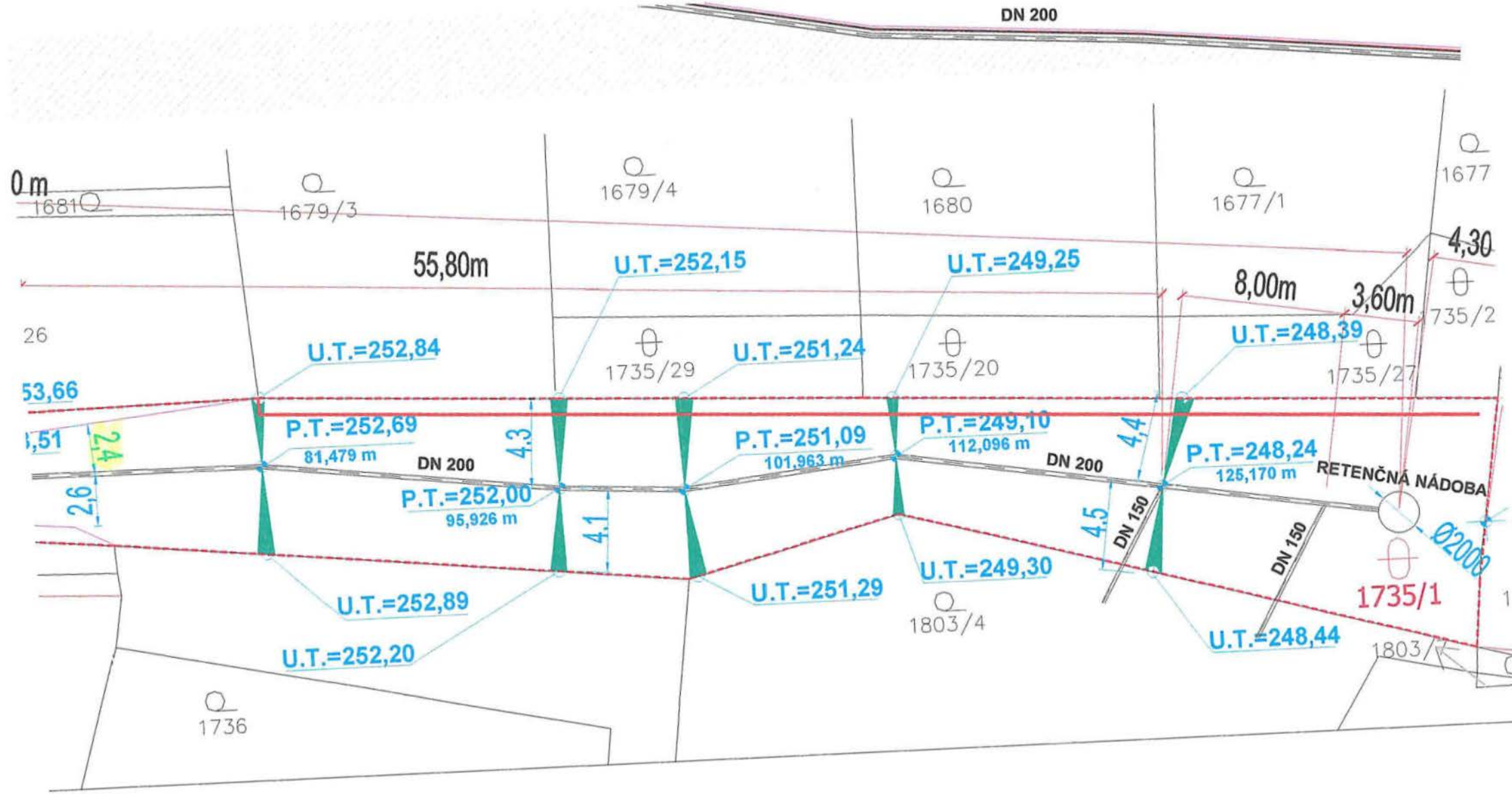
Na základe zverejnenia tohto zámeru podávam týmto námietku voči prenájmu a to z nasledujúcich dôvodov:

- MČ – BA Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 12.02.2018 Rozhodnutie č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr o využívaní územia a terénne úpravy nespevnenej plochy s jej odvodnením na časti pozemku CKN parc. č. 1735/1, k.ú. Dúbravka (príloha 1), ktorej súčasťou je aj grafická časť s vyznačením sklonov a spádov odvodnenia. Na miestnom zisťovacom konaní, ktoré predchádzalo vydaniu tohto rozhodnutia, boli žiadatelia upozornení na skutočnosť, že zrealizovali stavbu oplotenia na cudzom pozemku / p.č. 1735/1/. Žiadatelia toto upozornenie odignorovali, takže nie je pravda, že „ majú záujem usporiadať skutkový a právny vzťah.“
- Realizácií horeuvedeného rozhodnutia bráni práve zrealizované oplotenie žiadateľov a to z dôvodu zúženia prejazdnej šírky, ktorá je potrebná pre prístup hasičskej techniky a v neposlednom rade znehodnotenia nie len pozemku p.č. 1735/1, ale aj susediacich pozemkov s touto parcelou, neodvodnením / neosadením retenčnej nádoby na zber dážďovej vody/.

S pozdravom /

Ing. arch. Martina Hurtošová

Prílohy: - Situačný výkres
- Rozhodnutie MČ- BA Dúbravka č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-1836/280/2018/U-7/Kr

V Bratislave dňa 12.02.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 39 a § 39b stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o využívaní územia

na terénne úpravy nespevnenej plochy spolu s jej odvodnením na časti pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – ostatná plocha,

účel stavby: terénne úpravy a spevnenie miestnej komunikácie

pre navrhovateľov: **Ing. arch. Martina Hurtošová,**
Ing. Roland Klais a Jana Klaisová,

I. Umiestnenie úprav:

Terénne úpravy a odvodnenie časti pozemku sa umiestňujú na pozemku CKN parc. č. 1735/1 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava, podľa situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Martina Hurtošová (autorizovaný architekt 2123AA) v 03/2017, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis úpravy územia:

Predmetom výstavby budú terénne úpravy t. č. nespevnenej prístupovej plochy na pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá slúžila pôvodne ako prístupový chodník ku záhradám a pozemkom v časti lokality Tavaríkova osada, a to v úseku, ktorý začína na západnej strane pri susedných pozemkoch CKN parc. č. 1735/11, resp. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a končí na východnej strane pri pozemkoch CKN parc. č. 1735/28, resp. 1803/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v celkovej dĺžke cca 145 m. Terénne úpravy budú pozostávať z: vytýčenia diela, odstránenia ornice, vyčistenia, zhotovenia výkopu ryhy, následne zhotovenia podsypu z lomového kameňa, uloženia rúry na odvodnenie a konečného zhotovenia vrstiev spevnenej plochy v sklone. Materiálové zloženie vrstiev: asfaltová drvina, resp. makadam min. hrúbky 200 mm, zhutnená zemina a drveného kameňa fr. 0-32 v celkovej hrúbke vrstiev cca 600 mm. Drenážna rúra DN 200 mm, uložená vo výkope o šírke 500 mm v hĺbke min. 600 mm, obalená geotextíliou a obsypaná lomovým kameňom bude vedená stredom navrhovanej línie plochy.

Odvedenie dažďových vôd z plochy s priečnym sklonom 2% a pozdĺžnym sklonom od 6-10 % je navrhnuté do retenčnej nádoby o priemere 200 mm na konci pozemku (v jeho východnej časti), trativodom – drenážnou rúrou DN 200 mm.

Realizáciou úpravy nebude dotknutý násyp existujúcej prístupovej plochy.

III. Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný úrad:

- Navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia aj ukončenie prác.
- Navrhovateľ písomne oznámi tunajšiemu stavebnému úradu výber zhotoviteľa stavby, resp. ak úpravy budú realizované svojpomocne, tak stavebný dozor.
- Pred začatím prác je navrhovateľ povinný zabezpečiť vytýčenie pozemku v riešenom úseku podľa schválenej projektovej dokumentácie a zároveň vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí. Vytýčenie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
- Navrhovateľ predloží stavebnému úradu doklady o geodetickom zameraní priestorovej polohy úprav aj s odvodnením po ukončení prác, vypracovaný oprávnenou osobou.
- Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko označiť výkon prác štítkom s týmito údajmi: označenie prác, označenie navrhovateľa, kto stavbu realizuje, kto a kedy úpravy povolil, termín začatia a ukončenia úprav, meno zodpovedného stavbyvedúceho (stavebného dozoru) a ponechať ho tam až do ukončenia prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie úprav opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.

Počas stavebných prác musí navrhovateľ dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
- Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- V prípade, že sa na upravovanom úseku nachádzajú kroviny s výmerou nad 10 m², alebo dreviny, ktoré bude potrebné odstrániť, pred začatím prác je navrhovateľ povinný požiadať MČ Bratislava-Dúbravka o povolenie na výrub drevín alebo odstraňovanie krovín
- Dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (v koreňovom priestore musí byť výkop vykonávaný ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm.)

IV. Osobitné podmienky:

- V súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona sa upúšťa od povolenia terénnych úprav s odvodnením.

V. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
2. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
3. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona, záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

VI. Námietky a pripomienky účastníkov konania:

1. V konaní, na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní, dňa 05.10. 2017 bola podaná pripomienka: Daniel Heteš, cit.: „Navrhujeme zmenu drenážnej rúry z DN 200 na DN 400 mm.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke: Námietke stavebný úrad **nevyhovuje**.

Odôvodnenie

Dňa 26.04.2017 a 28.04.2017 obdržal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia, a to terénnych úprav nespevnenej plochy a jej odvodnenia na časti pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 847, k. ú. Dúbravka, Bratislava; od navrhovateľov: Ing. arch. Martina Hurtošová, a Ing. Roland Klais a Jana Klaisová, I

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o využití územia (ďalej len „konanie“).

Tunajší stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou listom č. SU-10622/3045/2017/K a č. SU-11407/3046/2017/Kr zo dňa 19.09.2016 začatie územného konania a zároveň vytýčil na deň 05.10.2017 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona, námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Na miestnom zisťovaní a ústnom pojednávaní bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. V konaní, do zápisnice z miestneho zisťovania, bola vznesená pripomienka účastníka konania Daniela Heteša, cit.:

„Navrhujeme zmenu drenážnej rúry z DN 200 na DN 400 mm. Stavebný úrad námietke nevyhovuje. Stavebný úrad vychádza v uvedenej veci z návrhového stavu žiadosti o vydanie rozhodnutia o využívaní územia, a to na základe predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej odborne spôsobilou osobou, Ing. arch. Martinou Hurtošovou (autorizovaný architekt 2123AA) z 03/2017, o ktorú sa opiera a považuje ju za odborne vypracovanú.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona o priebehu územného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány oboznamovaní v súlade s ustanovením § 42 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a dotknutým orgánom vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V konaní boli predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Martina Hurtošová (autorizovaný architekt 2123AA) v 03/2017; čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847; súhlas vlastníka s úpravami pozemku č. OMPaL/2219/2017/5987/PP zo dňa 18.04.2017; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa listu vlastníctva č. 847 je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava hlavné mesto SR Bratislava v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu dospel k záveru, že navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý dotknuté územie definuje ako územie s funkčným využitím – záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203. Medzi prípustný spôsob využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia so zakreslením stavby na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. Ing. arch. Martina Hurtošová,
3. Ing. Roland Klais,
4. Jana Klaisová,
5. Ing. Vladimír Eliáš,
6. Renáta Eliášová,
7. Ján Heteš,
8. Daniel Heteš,
9. Mária Danevová,
10. Andrej Heteš,
11. Pavol Zajac,
12. RNDr. Ľudmila Zajacová,
13. Ing. Peter Fekete,
14. Zdenka Petrovičová,
15. Ing. arch. Martina Hurtošová, ARCH_SPACE, s.r.o., Mierová ul. č. 76, 064 01 Stará Ľubovňa, kor. adresa: Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava - projektant
16. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
18. Neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2219/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava
19. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica

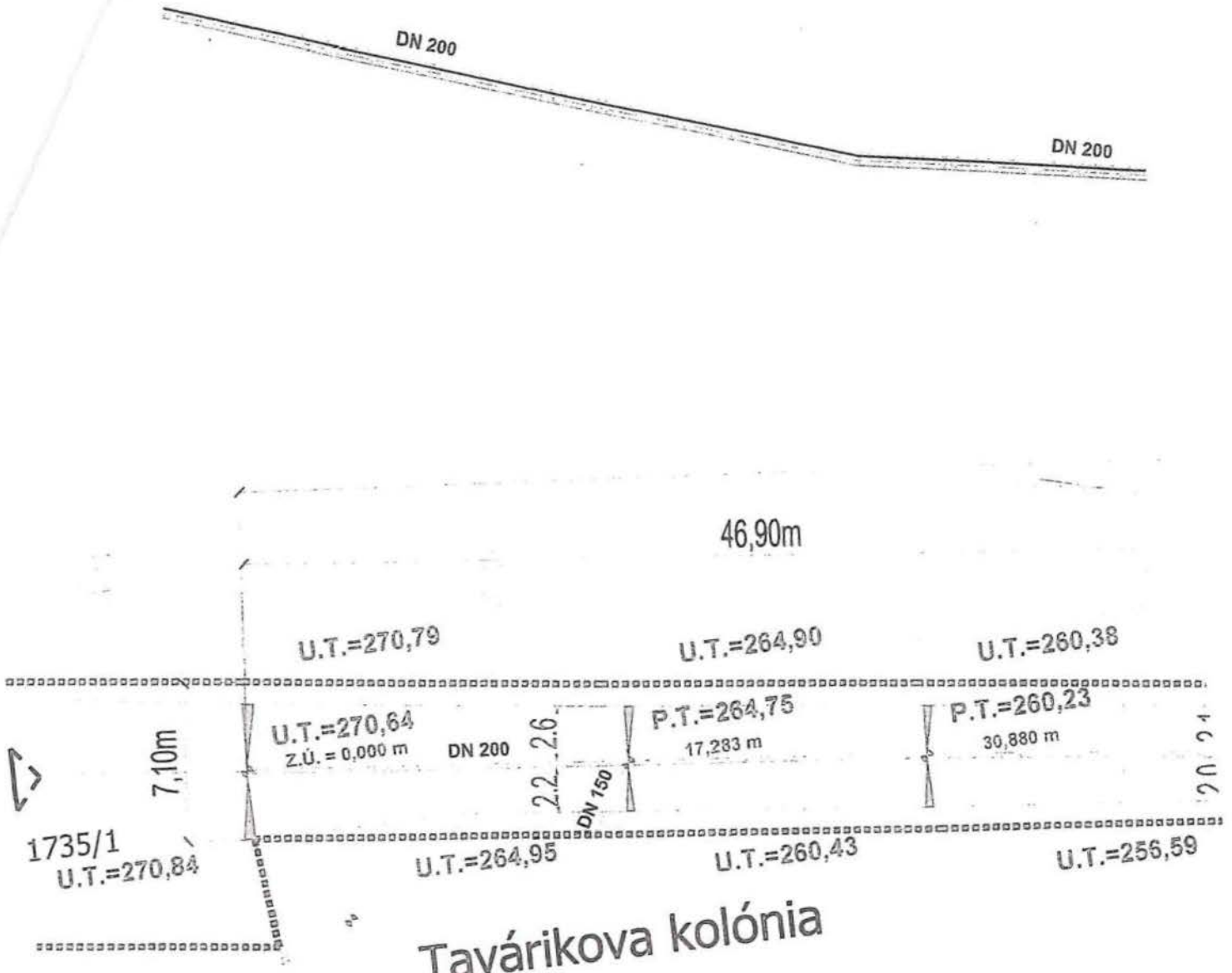
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
- oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli
mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Tavárikova kolónia

SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV

DN 200

DN 200

m

55,80m

U.T.=252,15

U.T.=249,25

U.T.=252,84

U.T.=251,24

3,66

51

P.T.=252,69

81,479 m

DN 200

4,3

P.T.=252,00

95,926 m

4,1

P.T.=251,09

101,953 m

P.T.=249,10

112,096 m

DN 200

4,4

4,5

DN 150

P.

U.T.=252,89

U.T.=251,29

U.T.=249,30

U.T.=252,20